

**ADDENDUM AL CONTRATO DE ACCESO A ESTACIÓN DE LÍNEA  
AAP N° 006-2011-AQP-CA  
ADDENDUM N° 04**

Conste por el presente documento el **ADDENDUM N° 04** al **CONTRATO DE ACCESO A ESTACIÓN DE LÍNEA AAP N° 006-2011-AQP-CA**, que celebran las siguientes Partes contratantes:

- a. **AEROPUERTOS ANDINOS DEL PERÚ S.A.** con RUC N° 20538593053, con domicilio en Calle Miguel Dasso N° 134 - Oficina 602, Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima debidamente representada por su Gerente General, Señor FEDERICO OCTAVIO JUAN BAUTISTA VACCARI HAMANN, identificado con DNI N° 07840109, y por su Apoderado, JOSÉ CARLOS GÓMEZ VALDIVIA, identificado con DNI N° 40529323, ambos facultados según poderes inscritos en la Partida Electrónica N° 12593490 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, y de la otra parte,
- b. **PERUVIAN AIRLINE S.A.**, con RUC N° 20518042280 y domicilio en la Av. Santa Cruz N° 843, Distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima, debidamente representada por su Gerente General, Señor ALBERTO LÓPEZ BUSTILLO, identificado con DNI N° 10317992, según poder inscrito en la Partida N° 12079626 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima (en adelante, el **USUARIO INTERMEDIO**).

Ambas Partes suscriben el presente documento, en los términos y condiciones siguientes:

**ANTECEDENTES:**

Con fecha 05 de enero de 2011, **AEROPUERTOS ANDINOS DEL PERÚ S.A.** suscribió con el Estado Peruano el Contrato de Concesión del Segundo Grupo de Aeropuertos de Provincia de la República del Perú, entre los cuales se encuentra el Aeropuerto Internacional "Alfredo Rodríguez Ballón" de la ciudad de Arequipa (en adelante, el Aeropuerto).

En el mes de abril de 2011, **AEROPUERTOS ANDINOS DEL PERÚ S.A.** y el **USUARIO INTERMEDIO** suscribieron el Contrato de Acceso a Estación de Línea AAP N° 006-2011-AQP-CA (en adelante, el Contrato), cuyo objeto fue otorgar en arrendamiento al **USUARIO INTERMEDIO** una (01) Estación de Línea de 90.00m<sup>2</sup> ubicada en la Plataforma del Aeropuerto.

Con fecha 06 de julio de 2011, **AEROPUERTOS ANDINOS DEL PERÚ S.A.** y el **USUARIO INTERMEDIO** suscribieron un Addendum N° 01 al Contrato, prorrogando el plazo de vigencia hasta el 31 de diciembre de 2011.

Con fecha 23 de noviembre de 2011, **AEROPUERTOS ANDINOS DEL PERÚ S.A.** y el **USUARIO INTERMEDIO** suscribieron un Addendum N° 02 al Contrato, reubicando la Estación de Línea a un área de 111.00m<sup>2</sup>, con el correspondiente ajuste del Cargo de Acceso y de la Garantía de Fiel Cumplimiento.

Con fecha 04 de abril de 2012, **AEROPUERTOS ANDINOS DEL PERÚ S.A.** y el **USUARIO INTERMEDIO** suscribieron un Addendum N° 03 al Contrato, prorrogando el plazo de vigencia hasta el 31 de diciembre de 2012.

Con Carta de fecha 27 de agosto de 2012, **USUARIO INTERMEDIO** manifestó a



**AEROPUERTOS ANDINOS DEL PERÚ S.A.** la necesidad de reducir el área arrendada mediante el Contrato de Acceso a Estación de Línea AAP N° 006-2011-AQP-CA a sólo 51.00m<sup>2</sup>.

La reducción solicitada trae como consecuencia el necesario reajuste del Cargo de Acceso mensual (sin que ello signifique en modo alguno una variación de la tarifa por metro cuadrado, la misma que asciende a US\$3.00) y de la Garantía de Fiel Cumplimiento, previstos en el Contrato de Acceso a Estación de Línea AAP N° 006-2011-AQP-CA.

Es necesario extender el plazo de vigencia del Contrato, con la finalidad de mantener la continuidad del Servicio Esencial que presta el **USUARIO INTERMEDIO**.

### **PRIMERA: OBJETO DEL ADDENDUM**

Como consecuencia de lo antes expuesto, **AEROPUERTOS ANDINOS DEL PERÚ S.A.** y el **USUARIO INTERMEDIO** convienen en modificar las Cláusulas Segunda, Cuarta, Quinta y el primer párrafo de la Décimo Segunda del Contrato en los siguientes términos:

#### **“SEGUNDA.- DEL OBJETO DEL CONTRATO**

*Por el presente contrato **AEROPUERTOS ANDINOS DEL PERÚ S.A.** otorga en arrendamiento al **USUARIO INTERMEDIO** una (01) Estación de Línea de 51.00m<sup>2</sup>, que en adelante se le denominará el “inmueble”, la cual se encuentra ubicada en la Plataforma del Aeropuerto, según croquis de ubicación que como Anexo I forma parte integrante de este contrato, el mismo que el **USUARIO INTERMEDIO** declara expresamente conocer.”*

#### **“CUARTA.- DEL PLAZO**

*El plazo de vigencia del presente Contrato vencerá el 31 de diciembre de 2013.”*

#### **“QUINTA.- DE LA CONTRAPRESTACION**

*Como contraprestación por el uso de la Facilidad Esencial descrita en la Cláusula Segunda, el **USUARIO INTERMEDIO** pagará una renta mensual ascendente a US\$153.00 (Ciento Cincuenta y Tres con 00/100 Dólares Americanos) más el IGV y cualquier otro impuesto creado por crearse.  
(...)”*

#### **“DÉCIMO SEGUNDA.- DE LA GARANTÍA**

*El **USUARIO INTERMEDIO** se obliga a presentar a la Administración del Aeropuerto de **AEROPUERTOS ANDINOS DEL PERU S.A.**, a la suscripción del presente contrato, un depósito en efectivo o una Carta Fianza Bancaria por la suma de US\$541.62 (Quinientos Cuarenta y Uno con 62/100 Dólares Americanos) como Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.  
(...)”*







### **SEGUNDA: VIGENCIA**

Las Partes acuerdan que las modificaciones introducidas mediante el presente Addendum N° 4 entrarán en vigencia a partir del ....01...de...noviembre... de 2012

**TERCERA: VIGENCIA DE LAS DEMÁS CLÁUSULAS Y ESTIPULACIONES**

Las Partes acuerdan que se mantienen vigentes las demás cláusulas y condiciones contenidas en el Contrato de Acceso a Estación de Línea AAP N° 006-2011-AQP-CA y su respectivo Addendum N°1, N°2 y N°3 en tanto no se opongan al presente acuerdo.

Suscrito en San Isidro, el 30 de octubre de 2012

AEROPUERTOS ANDINOS DEL PERÚ S.A.	USUARIO INTERMEDIO
 ..... Federico Vaccari Hamann Gerente General  Aeropuertos Andinos del Perú S.A.	 ..... Alberto López Bustillo GERENTE GENERAL  PERUVIAN AIRLINE
